

37-18

お子様の成長に合わせて 間取り変更可能な住まい

3LDK+WIC+SIC

- 敷地面積:214.93㎡(約65.01坪)
- 延床面積: 91.12㎡(約27.56坪)



37-20

アイランドキッチンで 回遊動線のある住まい

4LDK+WIC+SIC

- 敷地面積:215.52㎡(約65.19坪)
- 延床面積: 93.93㎡(約28.41坪)



32-4

LDKから見渡せる 開放感のある住まい

4LDK+WIC+SIC

- 敷地面積:215.09㎡(約65.06坪)
- 延床面積: 87.68㎡(約26.52坪)



32-6

利用用途広がる カウンターのある住まい

4LDK+WIC+SIC

- 敷地面積:212.21㎡(約64.19坪)
- 延床面積: 87.84㎡(約26.57坪)



■楽園の森ひとのやヴィレッジ ■共通物件概要●所在地/小山市神鳥谷字原ノ内1871-329他●交通/JR宇都宮線「小山駅」約3.6~3.8km、おーパス「ひとのやヴィレッジ」バス停まで徒歩約1分~4分、JR宇都宮線「小山駅」までバス乗車約19分●都市計画法区域区分/市街化調整区域(地区計画あり)●地目/宅地●用途地域/指定なし(地区計画(神鳥谷南地区計画)あり)●建ぺい率/50%●容積率/80%●開発面積/168,521.95㎡(50,977.89坪)(うち当社660.17㎡)●総区画数/全体449区画(447区画+商業用地2区画)(うち当社50区画)●開発許可申請番号/都市計画法=小山市指令建指第1701-020号(平成29年11月1日付)、都市計画法(変更)=小山市指令建指第1701-020-2号(平成31年2月7日付)、小山市指令建指第1701-020-3号(令和元年12月6日付)森林法=栃木県指令森整第29-4号(平成29年11月1日付)、森林法(変更届出)=平成29年11月28日届出済み、平成30年4月27日届出済み、令和元年7月16日届出済み、令和元年12月2日届出済み●工事完了日/完成済み●宅割権限/お客様負担●防犯灯/電気料は自治会発足までは管理組合が支払います。●道路/主幹線道路=幅員12mアスファルト舗装(内歩道=幅員2.5m、南側インターロッキング舗装)、副幹線道路=幅員9mアスファルト舗装(内歩道=幅員2m、片側インターロッキング舗装)、区画道路=幅員6mアスファルト舗装、フットパス=幅員2.4mインターロッキング舗装、緑道(西側)=幅員1.5~3mゴムチップ舗装、緑道(東、南、北側)=幅員5m(植栽帯2m含む)ゴムチップ舗装●敷地の面積制限/制限あり 最低限度200㎡(神鳥谷南地区計画による)●設備/電気=東京電力、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=都市ガス、雨水=調整池および浸透施設併用、雨水神は設置しない、宅内雨水浸透槽=設置しない●ゴミステーション/ゴミステーションは各収集エリアごとに設置、水道加入金/口径20mmの場合150,700円(税込)※検査手数料別途。※当該分譲地は「神鳥谷南地区計画」に該当します。建築物等の用途制限、建築物の容積率および建ぺい率の最高制限、敷地面積の最低限度、壁面の位置制限、建築物等の高さの最高限度、建築物等の形態または意匠の制限、かままたはさくの構造制限等、規制されておりますので、詳しくは係員にお尋ねください。●管理組合費/入会金=30,000円、管理費=500円/月(6,000円/年)●教育施設/小山城南小学校、小山城南中学校●取引様態/売主●売主/パナソニックホームズ北関東株式会社 ■販売分譲/第ERI-23030252(2023年8月30日他)●建物完成年月/2023年12月(2棟)●入居予定時期/即入居●4LDK(2棟)●建築構造/軽量鉄骨造2階※上記以外は共通物件概要に準ずる。■販売分譲(平屋建)●物件概要●所在地/小山市神鳥谷1871-13他●販売棟数/6棟●土地面積/212.10㎡(約64.16坪)~215.52㎡(約65.19坪)●建物面積/87.68㎡(約26.52坪)~93.93㎡(約28.41坪)●販売価格(税込)/3,490万円~4,510万円●建築確認番号/第ERI-23003546号(2023年2月14日他)●建物完成年月/2023年6月(6棟)●入居予定時期/即入居●3LDK(1棟)●4LDK(5棟)●建築構造/軽量鉄骨造1階※上記以外は全体物件概要に準ずる。■宅地分譲【先着順受付】建築条件付●物件概要●所在地/小山市神鳥谷1871-13他●販売区画数/6区画●土地面積/215.53㎡(約65.19坪)~229.94㎡(約69.55坪)●最多価格帯/1,300万円台(4区画)●販売価格/1,235.1万円~1,370.2万円※上記以外は共通物件概要に準ずる。※建築条件付土地分譲/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にパナソニックホームズ北関東株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額速やかに返還いたします。広告有効期限/2025年3月31日※上記物件概要は2025年2月24日現在のもので先着順受付につき、ご希望の区画がお申込みの際はご容赦下さい。