

宇都宮都心に、
2つの個性を放つ新たな住まい。

栃木県学校生活協同組合

タカラレーベン
新築分譲マンション

宇都宮市内物件特集

LEBEN
MOTOIMAIZUMI
MID FRONT

THE URBAN FRONT

MOTOIMAIZUMI

進化する宇都宮都心の最前席。

LEBEN
UTSUNOMIYA
GRANDIA

THE PARK FRONT

IMAIZUMI

公園前、潤いと開放の最前席。

UTSUNOMIYA

BRAND NEW FRONT

外観完成予想CG

外観完成予想CG※2 ※1.今泉1号児童公園(徒歩1分/約30m) ※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。※2.掲載の外観完成予想CGは、現地周辺を撮影(2024年11月)したものに計画段階の図面を基に描き起こした完成予想CGを合成・加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長しております。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等を遠近で描いております。掲載は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長しております。

提携チラシを見て
とお伝えください

▶ WEBサイトから予約時に アンケートの【☐勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☒をお願いします。

0120-017-771

<https://www.leben-style.jp/teikei/>
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00~18:00

▶ 詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

提携企業・団体にお勤めの
皆様限定の特別なご案内

提携特典 物件
価格 1%割引

割引例
販売価格5,000万円の
物件の場合 ➡ 50万円の割引

優遇割引特典をご利用の際は、物件の「購入申込時」までに紹介カードの発行が必要です。

お問い合わせ先 | 栃木県学校生活協同組合 TEL.0120-65-3324



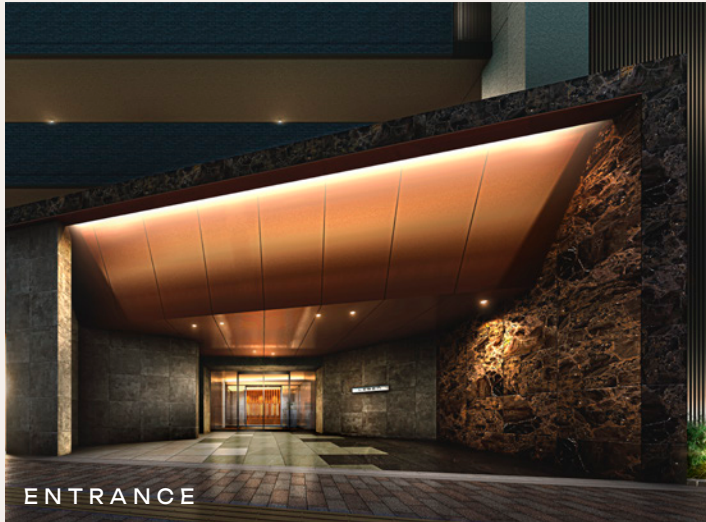
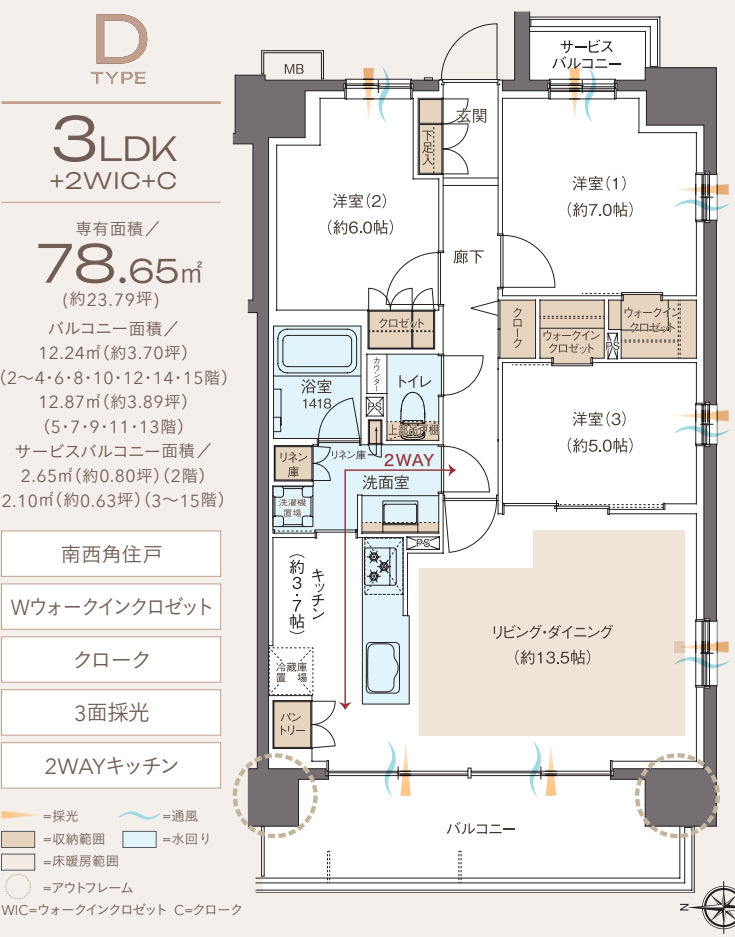
「宇都宮」駅 徒歩9分 × 「東宿郷」駅 徒歩5分 × 「元今泉」アドレス × 「今泉小学校」開口 (徒歩4分)

JR「宇都宮」駅東口徒歩9分 憧れの住宅地「元今泉」に、進化する宇都宮都心を望む開放邸宅、誕生。



公園開口 × 大規模 駐車場使用料500円~/ 全邸南東向き

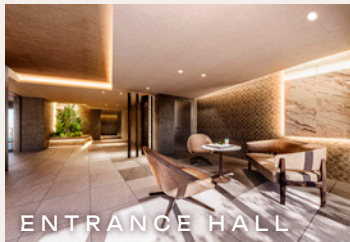
公園一体構想の大規模プロジェクト 全邸南東向き・「レーベン宇都宮 GRANDIA」誕生。



ENTRANCE



GUEST ROOM



ENTRANCE HALL

※掲載のエントランス完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。※掲載のエントランスホール・ゲストルーム完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※掲載の眺望合成外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGに現地周辺15階相当から撮影(2025年3月)した眺望写真を合成・加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。※代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。※徒歩分数は現地からのもので、1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。

L type

4LDK
+GC+SIC

■住居専有面積/

83.89㎡
(約25.37坪)

■バルコニー面積/

13.39㎡(約4.05坪):2階

12.00㎡(約3.63坪):3~10階

■サービス

バルコニー面積/

4.65㎡(約1.40坪)

南東角住戸

シューズインクロゼット

グランクローク

3面採光

ワイドリビング

○=採光 ○=通風
■=収納範囲 ■=水回り
□=床暖房範囲
○=アウトフレーム
GC=グランクローク
SIC=シューズインクロゼット

約2.0m バルコニー

MB

玄関

廊下

洋室(3)
(約5.0帖)

クロゼット

洋室(4)
(約5.0帖)

洋室(1)
(約6.5帖)

洋室(2)
(約5.5帖)

キッチン
(約3.4帖)

リビング・ダイニング
(約13.3帖)

バスルーム
(約1.4帖)

洗面室

トイレ

シューズインクロゼット

シューズインクロゼット

シューズインクロゼット

シューズインクロゼット

シューズインクロゼット

シューズインクロゼット

シューズインクロゼット

シューズインクロゼット

シューズインクロゼット

シューズインクロゼット

■物件共通概要●物件名/レーベン元今泉 MID FRONT●所在地/栃木県宇都宮市元今泉一丁目7-18・19・20(地番)●交通/JR東北新幹線・東北本線・日光線「宇都宮」駅徒歩9分、宇都宮・芳賀LRT「東宿郷」駅徒歩5分●用途地域/商業地域●敷地面積/1,018.42㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階・地下1階建●総戸数/56戸(他、管理事務室1戸、ゲストルーム1戸)●駐車場/56台(機械式52台、平置4台[内、小型1台・車椅子使用者優先1台])※月額使用料未定●駐輪場/81台(2段ラック式(下段スライド式)57台、スライドラック式(3人乗り対応)13台、2段ラック式10台、平置1台)※月額使用料未定●バイク置場/3台※月額使用料未定●建物竣工年月/2026年11月上旬(予定)●引渡可能年月/2026年12月下旬(予定)●施工会社/成常建設株式会社●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:(専有部)区分所有権 建物:(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通動)●建築確認番号/第ERI-24035202号(2025年2月12日付)●売主/株式会社タカラレーベン 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 TEL.03-6551-2100(代表) 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9193号(一社)不動産協会会員(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2025年8月28日(金)制作時点のものです。

■物件共通概要●物件名/レーベン宇都宮 GRANDIA●所在地/栃木県宇都宮市今泉3丁目958番1(地番)●交通/JR線「宇都宮」駅徒歩11分、東武宇都宮線「東武宇都宮」駅徒歩24分●用途地域/近隣商業地域●敷地面積/3,877.48㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上10階建●総戸数/108戸(他、管理事務室・パーティールーム・ゲストルーム各1戸)●駐車場/108台(平置46台、機械式62台)※月額使用料:500円~4,800円●駐輪場/218台(スライドラック式198台、平置20台[内、来客用2台])※月額使用料:250円・400円●バイク置場/11台※月額使用料:3,000円●建物竣工年月/2026年2月中旬(予定)●引渡可能年月/2026年3月中旬(予定)●施工会社/株式会社長谷工コーポレーション●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通動)●建築確認番号/第TBT24000188号(2024年7月30日付)●売主・販売代理/株式会社タカラレーベン 〒100-0013 東京都千代田区霞が関一丁目4-1日土地ビル TEL.03-3501-6182(代表) 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(16)第125号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2025年8月28日(金)制作時点のものです。

提携チラシを見て
とお伝えください

▶WEBサイトから予約時に アンケートの【☐勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☒をお願いします。

0120-017-771

https://www.leben-style.jp/teikei/
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00~18:00

▶詳細はこちら

レーベン 提携

検索

MIRARTH ホールディングス
Takara Leben

中央日本土地建物
Chuo Nittochi

