

JR「宇都宮」駅 最駅近2レジデンス同時ご案内中

LEBEN MOTOIMAIZUMI MID FRONT

NEIGHBORHOOD TOUR

周辺ご案内ツアー《第1弾》開催

※マンションギャラリーにお越しただいてからのご案内となります。

アイスドリンク付き

来場予約受付中



敷地内駐車場

※車種等には制限があります。

100%

月額使用料

500円～

共用施設

GUEST ROOM
ゲストルーム完備^{※2}

JR「宇都宮」駅 徒歩9分 | LRT「東宿郷」駅 徒歩5分 | 「元今泉1丁目」アドレス | 「今泉小学校」隣接

(約290m/徒歩4分)

レーベン
宇都宮
GRANDIA

3,200万円台～

予定販売価格

大規模 | 全邸 南東向き | パークビュー |

送迎^{付き} 建物内モデルルーム公開

棟内モデルルーム
ツアー動画を[📺]
ご覧いただけます。



レーベン宇都宮 検索



《キャンペーン注意事項》※ご来場キャンペーン対象期間:2026年7月2日(木)～2026年8月31日(月)※各物件初回来場の方でモデルルーム見学をされた方に限ります。※ご来場前にインターネット予約、または下記フリーダイヤルへのご予約が必要です。※フリーダイヤルでのご予約の場合は、ご来場キャンペーンに参加する旨、及びご見学希望物件・住所・氏名・電話番号をお伝えください。※モデルルーム見学には、物件の説明及びアンケートへのご記入が含まれます。モデルルーム見学の所要時間は概ね2時間程度ですが、状況によって更にお時間がかかる場合がございます。※他ご来場キャンペーンとの併用はできません。また、ご来場キャンペーンを過去に利用された方は対象外となります。※(※グループ会社含む)※未成年者の方及び学生の方のみでのご見学は本キャンペーンの対象外とさせていただきます。※混雑時にはご希望の日程に添いかねる場合がございます。※本キャンペーンは、1組様(1世帯)につき1回のみの有効です。複数の物件に来場されても、1物件分のみとさせていただきます。※QUOカードはアンケートにご記入いただいた住所宛てに発送いたします。内容に不備がありますと、QUOカードの発送ができない場合がございます。※QUOカードは後日発送となり、ご来場後1ヶ月半前後のお時間をいただきます。※QUOカードの発送は2026年10月30日(金)にて終了となります。それ以降のQUOカードの発送に関するお問い合わせには応じかねますので、予めご了承ください。※本キャンペーンは予告なく変更・終了となる場合がございます。※本キャンペーンに参加された場合、キャンペーン上の注意事項にご同意いただいたものとみなさせていただきます。※提携企業・団体様限定のキャンペーンとなりますので、各物件のキャンペーンとは異なります。

「提携チラシを見て」とお伝えください。

WEBサイトから予約時に、アンケートの【☐勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック[📝]をお願いします。

0120-017-771

https://www.leben-style.jp/teikei
E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00～18:00

▶ 詳細はこちら

レーベン元今泉

検索



※1.Realnetマンションサマリ調べ 2025年7月14日時点※2.共用施設のご利用に関しては管理規約集使用細則に従っていただきます。共用施設・サービスのご利用には別途利用料が必要となるものがあります。また内容につきましては、変更になる場合があります。詳細はお問い合わせください。※掲載の眺望合成外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGに現地周辺15階相当から撮影(2025年3月)した眺望写真を合成・加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。将来に渡って保証されるものではありません。※掲載の距離は各現地からの概算距離です。※掲載の徒歩分数は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。

レーベン元今泉 MID FRONT【売主】
レーベン宇都宮 GRANDIA【売主・販売代理】

MIRARTH ホールディングス
Takara Leben

レーベン宇都宮 GRANDIA【売主】

中央日本土地建物
Chuo Nittochi

LEBEN MOTOIMAIZUMI MID FRONT

LEBEN
MOTOIMAIZUMI
MID FRONT

LRT「東宿郷」駅

TSUTAYA

今泉小学校

宇都宮テラス

レーベン元今泉
MID FRONT

JR「宇都宮」駅

JR「宇都宮」駅 徒歩 9分 LRT「東宿郷」駅 徒歩 5分

※掲載の徒歩分はレーベン元今泉MID FRONTより計測したものです。

憧れの住宅地「元今泉」に、宇都宮都心を望む開放のデザインレジデンス。

PLAN

平均専有面積70㎡超、
ゆとりと多彩な空間設計の全4タイプ。

※全56邸に対する内容を記載しております。
※各棟セレクトには対応住戸や申込期限に制限があります。詳しくは張員にお問い合わせください。

C セレクトプラン1
Type 2LDK 専有面積
63.59㎡ (約19.23坪)

バルコニー面積 11.52㎡ (約3.48坪)

2LDKプラン	廊下に3つの物入
開閉しやすい洋室(2)	15帖超のワイドリビング・ダイニング



LIVING DINING KITCHEN

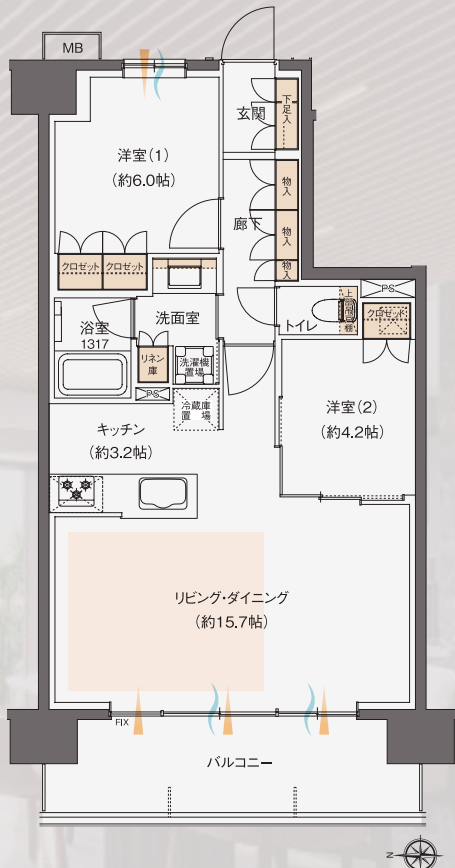
＝採光 通風 収納範囲 床暖房範囲



ENTRANCE



GUEST ROOM



LEBEN UTSUNOMIYA GRANDIA

LEBEN
UTSUNOMIYA
GRANDIA

大規模108邸 × 南面パークビュー

緑景に抱かれる、豊かな眺望と南の陽光をもたらす開放的なレジデンス。

PLAN

全12タイプの多彩なプランバリエーション。
2LDK～4LDK / 56.96㎡～83.89㎡。

※全108邸に対する内容を記載しております。

F Type 3LDK
+WIC 住居専有面積
72.45㎡ (約21.91坪)

バルコニー面積 / 12.60㎡ (約3.81坪)

南東向き住戸	プライバシー性が高い洋室(3)
ウォークインクローゼット・大型リネン庫など豊富な収納	対面式キッチン



LIVING DINING KITCHEN

＝採光 通風 収納範囲 床暖房範囲

WIC＝ウォークインクローゼット

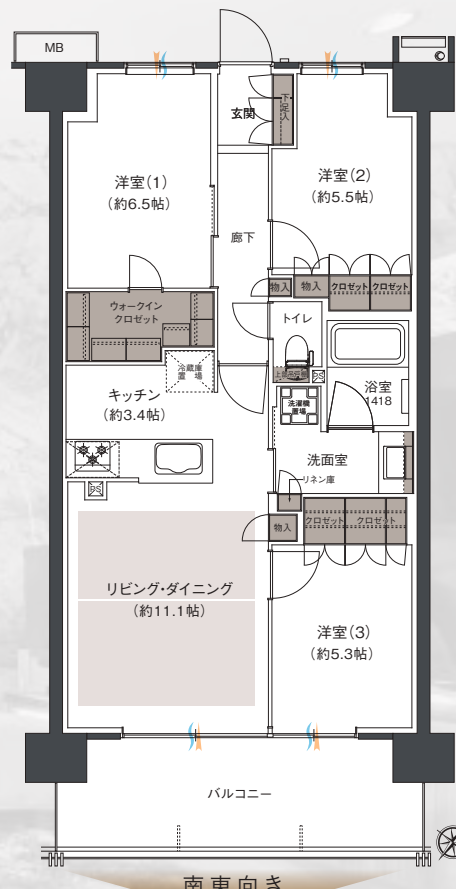
※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。



敷地内駐車場

100% 月額 500円～

駐車場完成予想CG ※車種等には制限があります。



南東向き



BALCONY

■物件共通概要●物件名／レーベン元今泉 MID FRONT●所在地／栃木県宇都宮市元今泉一丁目7-18・19・20(地番)●交通／JR東北新幹線・東北本線・日光線「宇都宮」駅徒歩9分、宇都宮・芳賀LRT「東宿郷」駅徒歩5分●用途地域／商業地域●敷地面積／1,018.42㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階・地下1階建●総戸数／56戸(他、管理事務室1戸、ゲストルーム1戸)●駐車場／56台(機械式52台、平置4台 [内、小型1台・車椅子使用者優先1台])※月額使用料:500円～9,800円●駐輪場／81台(2段ラック式(下段スライド式)57台、スライドラック式(3人乗り対応)13台、2段ラック式10台、平置1台)※月額使用料:100円～500円●バイク置場／3台※月額使用料:5,000円●建物竣工年月／2026年11月上旬(予定)●引渡可能年月／2026年12月下旬(予定)●施工会社／成常建設株式会社●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権、建物:(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、株式会社レーベンコミュニティへ業務委託(通勤)●建築確認番号／第ERI-24035202号(2025年2月12日付)●売主／株式会社タカラレーベン〒100-0005東京都千代田区丸の内1-8-2TEL.03-6551-2100(代表)宅地建物取引業免許／国土交通大臣(2)第9193号(一社)不動産協会会員(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●管理会社／株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2026年7月9日(木)制作時点のものです。

※掲載のエンタランス完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。※掲載のゲストルーム完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※掲載の完成予想CG(Aタイプ)は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。設備・仕様等については一部オプション仕様等が含まれております。家具・照明・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色等の見え方が異なる場合があります。設備・仕様等についてはタイプにより異なります。※掲載の航空写真は計画地周辺を2025年5月に撮影したもので実際とは異なります。光の柱は現地の位置を表現したもので建物の規模や高さを示すものではありません。

■物件共通概要●物件名／レーベン宇都宮 GRANDIA●所在地／栃木県宇都宮市今泉3丁目958番1(地番)●交通／JR線「宇都宮」駅徒歩11分、東武宇都宮線「東武宇都宮」駅徒歩24分●用途地域／近隣商業地域●敷地面積／3,877.48㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上10階建●総戸数／108戸(他、管理事務室・パーティールーム・ゲストルーム各1戸)●駐車場／108台(平置46台、機械式62台)※月額使用料:500円～4,800円●駐輪場／218台(スライドラック式198台、平置20台[内、来客用2台])※月額使用料:250円・400円●バイク置場／11台※月額使用料:3,000円●建物竣工年月／2026年1月●引渡可能年月／即入居可※諸手続き完了後●施工会社／株式会社長谷工コーポレーション●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●売主・販売代理／株式会社タカラレーベン〒100-0005東京都千代田区丸の内1-8-2TEL.03-6551-2100(代表)宅地建物取引業免許／国土交通大臣(2)第9193号(一社)不動産協会会員(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●売主／中央日本土地建物株式会社〒100-0013東京都千代田区霞が関一丁目4-1日本ビルTEL.03-3501-6182(代表)宅地建物取引業免許／国土交通大臣(16)第125号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●管理会社／株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2026年7月9日(木)制作時点のものです。

※掲載の外観・駐車場完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。建物の状況が分かりやすい周辺建物等は一部透過して描いております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。※掲載のモデルルーム写真は「Lタイプ モデルルームプラン」を2024年12月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。また、現地6階相当から撮影(2024年8月)した眺望写真を合成、加工したもので実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望は階数・住戸により異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり、将来にわたって保証されるものではありません。

「提携チラシを見て」とお伝えください。

WEBサイトから予約時に、アンケートの
【☐勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☒をお願いします。

0120-017-771 <https://www.leben-style.jp/teikei>
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00～18:00

詳細はこちらから▶ レーベン 提携

検索

